



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

WannseeLiebe | Am Wannseeufer GmbH

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung der Eventlocation WannseeLiebe, Am Großen Wannsee 12 L, 14109 Berlin, zur Durchführung von Veranstaltungen sowie für alle damit zusammenhängenden Leistungen der Am Wannseeufer GmbH, Steinstr. 29, 48734 Reken (nachfolgend „Vermieter“). Mit der Buchung erkennt der Kunde/Mieter (nachfolgend „Mieter“) diese AGB verbindlich an.

### 2. Vertragsabschluss

- 2.1. Der Vermieter erstellt auf Anfrage ein individuelles Angebot zur Vermietung der Location.
- 2.2. Mit schriftlicher Bestätigung des Angebots durch den Mieter kommt der Vertrag zustande.
- 2.3. Vertragspartner sind der Mieter und die Am Wannseeufer GmbH.
- 2.4. Der Mieter haftet für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag sowie für Schäden, die durch seine Gäste, Dienstleister oder Beauftragte verursacht werden.

### 3. Mietgegenstand & enthaltene Leistungen

Die vermietete Location umfasst – je nach gebuchtem Leistungsumfang – unter anderem:

- Clubraum mit kleiner Küchenzeile
- Tagungsraum inkl. Technik
- Kaffeemaschine
- Geschirr, Besteck, Gläser
- Kühlschrank
- Soundanlage (innen & außen)
- Reinigung der Location

### 4. Preise & Zahlungsbedingungen

- 4.1. Der Mietpreis wird individuell vereinbart und im Angebot ausgewiesen.
- 4.2. Bei Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtpreises fällig.
- 4.3. Der Restbetrag wird nach Veranstaltungsende ohne Abzug in Rechnung gestellt.
- 4.4. Zusatzleistungen (z. B. Mobiliar, Technik, Kajaks, Trekajaks oder Motorboote) werden gesondert abgerechnet.
- 4.5. Eine Kautions ist nicht erforderlich, sofern nicht gesondert vereinbart.
- 4.6. Bei Zahlungsverzug behält sich die Am Wannseeufer GmbH das Recht vor, Leistungen bei künftigen Buchungen zurückzuhalten.

### 5. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter

- 5.1. Stornierungen müssen schriftlich per E-Mail oder Brief erfolgen.
- 5.2. Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:
  - bis 90 Tage vor Veranstaltungsbeginn: kostenfrei
  - 89–60 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 30 %
  - 59–30 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 50 %
  - ab 29 Tage vor Veranstaltungsbeginn: 90 %

### 6. Rücktritt durch die Am Wannseeufer GmbH

Der Vermieter ist zum Rücktritt berechtigt, wenn:

- höhere Gewalt oder andere nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen,
- die Veranstaltung unter irreführenden oder falschen Angaben gebucht wurde,
- eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Fristsetzung nicht erfolgt.

### 7. Nutzung der Location, Auflagen & Genehmigungen

- 7.1. Die Nutzung der Location ist auf den vertraglich vereinbarten Zeitraum beschränkt.

- 7.2. Der Mieter verpflichtet sich, alle behördlich erforderlichen Genehmigungen rechtzeitig einzuholen.
- 7.3. Lärmschutz- und Sicherheitsvorschriften sind strikt einzuhalten.  
Ab 22:00 Uhr ist die gesetzlich vorgeschriebene Nachtruhe einzuhalten.
- 7.4. Die Location darf ausschließlich zu dem vereinbarten Zweck genutzt werden.
- 7.5. Dekorationen müssen feuerfest sein und dürfen keine Schäden verursachen. Nägel, Schrauben oder Kleber sind unzulässig.

## **8. Haftung**

- 8.1. Die Am Wannseeufer GmbH haftet ausschließlich bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- 8.2. Für mitgebrachte Gegenstände wird keine Haftung übernommen.
- 8.3. Der Mieter haftet für alle verursachten Schäden.
- 8.4. Der Mieter stellt die Am Wannseeufer GmbH von Ansprüchen Dritter frei.
- 8.5. Der Vermieter haftet nicht für Ereignisse außerhalb seines Einflussbereichs.

## **9. Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Zustimmung.

## **10. Schlussbestimmungen**

- 10.1. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- 10.2. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Reken.
- 10.3. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt.

Stand: Juni 2025  
Am Wannseeufer GmbH  
Steinstr. 29, 48734 Reken  
Veranstaltungsort: WannseeLiebe, Am Großen Wannsee 12 L, 14109 Berlin  
Web: [www.wannseeeliebe.de](http://www.wannseeeliebe.de)